

ZN.K.5183.175.2016.KB

Koszalin, dnia 05 września 2016 r.

08.09.2016
WPŁYNĘŁO

Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Polczyńska 24
75-815 KOSZALIN

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich w związku z projektowaną kompleksową termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Koszalinie przy ul. Szpitalnej 10, działka nr 347 obręb 0021.

Odpowiadając na pismo z dnia 22.06.2016 r. (data wpływu 23.06.2016 r.), Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) informuje, iż:

- I. Budynek przy ul. Szpitalnej nr 10 w Koszalinie nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków i nie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasto Koszalin, uzgodnionej przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem z dnia 05.07.2013 r. znak ZN.K.5133.3.1.2013.KB, wprowadzonej Zarządzeniem Prezydenta miasta Koszalina nr 427/1870/13 z dnia 21.08.2013 r. W związku z powyższym ZWKZ nie ma podstawy prawnej do wydawania zaleceń konserwatorskich dla ww. obiektu.
- II. Budynek przy ul. Szpitalnej 10 jest położony w strefach „B” ochrony układów przestrzennych i „W III” ochrony stanowisk archeologicznych, wyznaczonych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, uchwalonym Uchwałą nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25.06.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r., nr 54, poz. 1406 z późn. zm., ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G7,8 MW,U) – w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

Strefa „B” ochrony układów przestrzennych:

a) ochronie podlega historyczne: rozplanowanie, układ, geometria i materiały nawierzchni ulic, historyczne szerokości frontów parceli, linie zabudowy i jej rozplanowanie, zabudowa historyczna, elementy zagospodarowania i wyposażenia wnętrz publicznych,

b) warunki ochrony:

- utrzymanie układu ulic i placów wraz z zachowanymi historycznymi nawierzchniami,
- utrzymanie i uczynienie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych w postaci historycznych szerokości frontów zabudowy,
- utrzymanie historycznych linii zabudowy,
- utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości zabytkowej, określonej w § 9 pkt 7 i 8 oraz wymienionej w ustaleniach szczegółowych i oznaczonej na rysunku planu, we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,

- utrzymanie zachowanych układów zieleni wysokiej z koniecznością uzupełniania ubytków i zakazem niekontrolowanych dosadzeń;
- nawiązanie w nowej zabudowie do gabarytów i cech zabudowy historycznej,
- obowiązują procedury wynikające z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz innych przepisów dotyczących zabytków;

Strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – teren Starego Miasta, średniowiecze; polegająca na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Dopuszcza się inwestowanie pod niżej określonymi warunkami:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych podejmowanych w obrębie strefy, związanych z pracami ziemnymi, z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

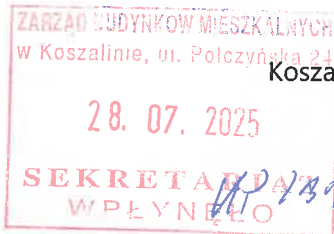
Zdjęcie ZACHOWANIE DOKUMENTACJI
Kierownik Działu Kultury i Ochrony Zabytków
[Podpis]
mgr Dorota Halczyńska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PREZYDENT MIASTA KOSZALINA

A-I-8.6743.110.2025.AT



Koszalin, dnia 25 lipca 2025 r.

*p. Rybali
29.07.2025
Ukończone*

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) stwierdzam brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz rozbiórce przybudówki, przy ul. Szpitalnej 10 (działka nr 347, obręb 0021) w Koszalinie, objętych zgłoszeniem Gminy Miasto Koszalin - Zarządu Budynków Mieszkalnych z dnia 16 czerwca 2025 r.

Integralną częścią zgłoszenia jest opracowanie pod nazwą „Projekt architektoniczno-budowlany” sporządzony przez mgr inż. arch. Mikołaja Krajewskiego w kwietniu 2025 r.

**Z up. Prezydenta Miasta
GŁÓWNY SPECJALISTA**

mgr inż. Anna Tkaczyk

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin
2. aa